



AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

Expedient Núm.: PLN/2023/01

Procediment.: Plenari Sessió Extraordinària i Urgent 1/2023.

Dia: Divendres 02/02/2023.

Hora: 14:00.

Lloc: Saló de plenaris de la Casa Consistorial.

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA.

Assistents.

President: Miquel Àngel Sanchis Jordà.

Regidors i Regidores.

- Grup Municipal Compromís:
 - Sra. María Olivia Domínguez Moncho.
- Grup Municipal Socialista:
 - Sr. Juan José Tomás López
 - Sra. María Josefa Perepérez España
- Grup Municipal Popular.
 - Sr. Francisco Bernardo Sellés Sanchis.
 - Sra. Marta Gilabert Moncho.

No Assistents.

- Grup Municipal Popular.
 - Sr. Aitor Crespo Reina.
 - Sra. Lara Jordá Blasco.
 - Sra. Catherine Lozano Cloquell.

Secretària: Paula Frasquet Pellicer.

En la localitat de Beniarrés, sent les 14:00 hores del dia 2 febrer de 2023, es reuneixen en el saló d'actes de la Casa Consistorial, el Ple de l'Ajuntament de Beniarrés en sessió extraordinària i urgent, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. Miquel Àngel Sanchis Jordà amb assistència dels senyors regidors i senyores regidores que s'enumeren dalt.

La Corporació està assistida per la Secretària - Interventora que dona fe de l'acte.

En aquesta s'aborda el següent ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA SESSIÓ.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

Per part de l'Alcaldia s'informa de la necessitat d'aprovació dels corresponents projectes d'obra de les subvencions rebudes per part de la Diputació Provincial. Es posa de manifest el caràcter de urgència perquè un dels projectes va ser entregat per l'Enginyer encarregat de la seua redacció el dia 1 de febrer del 2023.

A més s'aprofita per a aprovar inicialment dos ordenances fiscals, reguladores de serveis municipals.

Tot seguit, es procedeix a la votació de la ratificació del caràcter urgent de la sessió, amb el vot afirmatiu dels sis regidors presents, corresponents als Srs. i Sres. Miquel Àngel Sanchis (Compromís), María Olivia Domínguez (Compromís), Juan José Tomás (PSOE), María Josefa Perepérez (PSOE) i Francisco Bernardo Sellés (PP) i Marta Gilabert Moncho (PP) per tant, per UNANIMITAT.

SEGON.-. APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "PEATONALIZACIÓN DE DIVERSAS CALLES DEL MUNICIPIO DE BENIARRÉS" OBRAS INCLUIDAS EN EL PLAN PLANIFICA 2020-2023 DE LA DIPUTACIÓN DE ALICANTE. EXP. 185/2020.

Per part de l'Alcaldia s'explica en que consisteix el projecte a realitzar, donant pas a la lectura de la proposta.

Vist l'expedient tramitat Núm. 185/2020 sobre l'assumpte de referència, d'acord amb els següents antecedents:

I.- Atenent l'Excel·lentíssima Diputació d'Alacant va publicar en el BOP Núm. 245 de 18 de desembre de 2020 les bases del Pla d'Inversions i finançament en infraestructures de la Província d'Alacant 2020-2023: PLAN PLANIFICA 2020-2023.

II.- Atenent que mitjançant ofici de data 27 de setembre de 2022 la Diputació va comunicar a l'Ajuntament de Beniarrés que com a conseqüència d'una incidència en la redacció del projecte el cost total havia augmentat, sent el cost total de l'actuació el descrit a continuació:

Obra + projecte Diputació.	Aportació municipal obra + projecte.	Cost total obra + projecte.
557.081,90 €	29.320,10 €	586.402,00 €

III.-. Resultant que mitjançant Decret d'Alcaldia 216/2022 d'aquest Ajuntament, es va procedir a l'adjudicació del contracte menor de serveis de redacció del projecte de l'obra descrita anteriorment a l'enginyer civil Sr. Cristobal Rafael Roman Bustos.

IV.-. Resultant que en data 25 de gener de 2023, l'enginyer civil Sr. Cristobal Rafael Roman Bustos, encarregat de la redacció del projecte ha presentat el projecte a aquest Ajuntament.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

V.-. Resultant que és necessari per part d'aquest Ajuntament procedir a l'aprovació del corresponent projecte d'obres i la posterior exposició al públic.

Als anteriors antecedents de fet li son d'aplicació els següents,

FONAMENTS JURIDICS.

I.- Legislació aplicable.

- Arts. 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Arts. 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contracte de els Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Art. 93 del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, aprova pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Arts. 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Arts. 4 i 17 de la Llei 38/199, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Els Arts. 3 a 8 i 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

II.- Sobre el fons de l'acord.

Atenent a que per a procedir a l'adjudicació d'un contracte d'obres es requereix prèviament l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que haurà de definir amb precisió l'objecte del contracte.

Atenent a que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan que té atribuïda la competència per a la contractació de les obres.

III.- Sobre la competències del Ple.

El projecte s'aprovarà, per l'òrgan municipal competent, per a la contractació de les obres que el mateix inclou, de conformitat amb el que es disposa en els Arts. 21.1 o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Atenent a que els recursos ordinaris del pressupost ascendeixen a 795.000 €, sent el valor estimat del contracte 472.728,12 €, el que





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

suposa el 59,46% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Sent per tant, la competència per a l'aprovació del projecte el Ple de la Corporació.

IV.- Sobre la documentació corresponent al projecte tècnic.

Vista la documentació corresponent al projecte tècnic de l'obra "PROYECTO DE PEATONALIZACIÓN DE DIVERSAS CALLES DEL CENTRO DE BENIARRÉS", redactat per l'enginyer civil D. Cristobal Rafael Roman Bustos.

Constant en el projecte que dona cobertura a aquesta obra, com a pressupost per a coneixement de l'Administració, el que a continuació es transcriu:

Pressupost d'Execució	397.250,52
Material	
13 % de Despeses Generals	51.642,57
6 % de Benefici Industrial	23.835,03
Pressupost de Contractació	472.728,12
I.V.A.: 21 %	99.272,91
Pressupost Base de Licitació	572.001,03

A la vista de tot el que s'ha exposat, i vist l'informe de Secretaria de data 25 de gener de 2023 aquesta Presidència en virtut de les facultats atorgades, proposa al Ple de l'Ajuntament de Beniarrés, l'adopció del següent,

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar el Projecte de l'obra "PROYECTO DE PEATONALIZACIÓN DE VARIAS CALLES DEL CENTRO DE BENIARRÉS", redactat per l'enginyer civil D. Cristobal Rafael Roman Bustos.

SEGON.- Publicar anunci, sobre l'aprovació del projecte al Butlletí Oficial de la Província per un termini de 20 dies hàbils.

TERCER.- Comunicar, una vegada aprovat definitivament el projecte, el present Acord a la Diputació d'Alacant, als efectes oportuns.

L'Alcalde explica que després s'ha d'enviar a exposició pública, i comunicar tota la informació a la Diputació.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

No havent cap qüestió més a tractar es passa a votació.

L'Ajuntament Ple, amb el vot afirmatiu dels sis regidors presents, corresponents als Srs. i Sres. Miquel Àngel Sanchis (Compromís), María Olivia Domínguez (Compromís), Juan José Tomás (PSOE), María Josefa Perepérez (PSOE), Francisco Bernardo Sellés (PP) i Marta Gilabert Moncho per tant, per UNANIMITAT, ACORDEN: Aprovar inicialment el projecte corresponent a l'obra " PEATONALIZACIÓN DE DIVERSAS CALLES DEL MUNICIPIO DE BENIARRÉS", obres corresponents al PLAN PLANIFICA de la Diputació d'Alacant

Tot seguit es passa al següent punt de l'ordre del dia.

TERCER.-. APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "PROJECTE DE REPOSICIÓ DE LES XARXES D'AIGUA POTABLE I CALVEGUERAM EN ELS CARRERS ALCOI I PROLONGACIÓ ALAMEDA" OBRAS INCLUIDAS EN EL PLAN +AGUA 2022 DE LA DIPUTACIÓN DE ALICANTE. EXP. 255/2022.

Per part de l'Alcaldia es procedeix a la lectura de la proposta d'acord.

Vist l'expedient tramitat Núm. 255/2022 sobre l'assumpte de referència, d'acord amb els següents antecedents:

I.- Atenent l'Excel·lentíssima Diputació d'Alacant va publicar en el BOP Núm. 147 de 4 d'agost del 2022 la Resolució d'ajudes a ajuntaments per a infraestructures hidràuliques d'abastiment i sanejament: PLAN +AGUA 2022.

II.- Atenent que en l'esmentat anunci es concedeix a l'Ajuntament de Beniarrés un total de 104.648,24 € per a l'actuació de l'obra "Reposició de xarxes d'aigua potable i clavegueram als C/ Alcoi i prolongació C/ Alameda.

III.-. Resultant que mitjançant Decret d'Alcaldia 216/2022 d'aquest Ajuntament, es va procedir a l'adjudicació del contracte menor de serveis de redacció del projecte de l'obra descrita anteriorment a l'enginyer civil Sr. Cristobal Rafael Roman Bustos.

IV.-. Resultant que en data 16 de gener de 2023, l'enginyer civil Sr. Cristobal Rafael Roman Bustos, encarregat de la redacció del projecte ha presentat el projecte a aquest Ajuntament.

V.-. Resultant que és necessari per part d'aquest Ajuntament procedir a l'aprovació del corresponent projecte d'obres i la posterior exposició al públic.

Als anteriors antecedents de fet li son d'aplicació els següents,

FONAMENTS JURIDICS.

I.- Legislació aplicable.

- Arts. 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- Arts. 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contracte de els Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Art. 93 del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, aprova pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Arts. 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Arts. 4 i 17 de la Llei 38/199, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Els Arts. 3 a 8 i 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

II.- Sobre el fons de l'acord.

Atenent a que per a procedir a l'adjudicació d'un contracte d'obres es requereix prèviament l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que haurà de definir amb precisió l'objecte del contracte.

Atenent a que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan que té atribuïda la competència per a la contractació de les obres.

III.- Sobre la competències del Ple.

El projecte s'aprovarà, per l'òrgan municipal competent, per a la contractació de les obres que el mateix inclou, de conformitat amb el que es disposa en els Arts. 21.1 o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Atenent a que els recursos ordinaris del pressupost ascendeixen a 795.000 €, sent el preu del contracte 86.486,15 €, el que suposa el 10,87% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Sent per tant, la competència per a l'aprovació del projecte el Ple de la Corporació.

IV.- Sobre la documentació corresponent al projecte tècnic.

Vista la documentació corresponent al projecte tècnic de l'obra "Reposició de xarxes d'aigua potable i clavegueram als C/ Alcoi i prolongació C/ Alameda", redactat per l'enginyer civil D. Cristobal Rafael Roman Bustos.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

Constant en el projecte que dona cobertura a aquesta obra, com a pressupost per a coneixement de l'Administració, el que a continuació es transcriu:

Pressupost d'Execució Material	72.677,43
13 % de Despeses Generals	9.448,07
6 % de Benefici Industrial	4.360,65
Pressupost de Contractació	86.486,15
I.V.A.: 21 %	18.162,09
Pressupost Base de Licitació	104.648,24

A la vista de tot el que s'ha exposat, i vist l'informe de Secretaria de data 23 de gener de 2023 aquesta Presidència en virtut de les facultats atorgades, proposa al Ple de l'Ajuntament de Beniarrés, l'adopció del següent,

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar el Projecte de l'obra "Reposició de xarxes d'aigua potable i clavegueram als C/ Alcoi i prolongació C/ Alameda", redactat per l'enginyer civil D. Cristobal Rafael Roman Bustos.

SEGON.- Comunicar, una vegada aprovat definitivament el projecte, la present Resolució a la Diputació d'Alacant, als efectes oportuns.

L'Alcalde explica, que a diferència de en el projecte anterior, en aquest cas, les obres s'executaran per l'Ajuntament, ja que el caràcter d'aquestes són similars, però amb menys pressupost.

Tot seguit, es passa a votació davant l'absència d'intervencions.

L'Ajuntament Ple, amb el vot afirmatiu dels sis regidors presents, corresponents als Srs. i Sres. Miquel Àngel Sanchis (Compromís), María Olivia Domínguez (Compromís), Juan José Tomás (PSOE), María Josefa Perepérez (PSOE), Francisco Bernardo Sellés (PP) i Marta Moncho Gilabert per tant, per UNANIMITAT, ACORDEN: Aprovar inicialment el projecte d'obres "Projecte de reparació de les xarxes d'aigua potable i clavegueram en els C/ Alcoi i prolongació de l'Alameda" obres incloses en el PLAN +AGUA 2022 de la Diputació d'Alacant.

QUART.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "PEATONALIZACIÓN DE LAS CALLES SANT JOSEP Y ELS DOLORS DEL CENTRO DE BENIARRÉS" OBRAS INCLUIDAS EN EL PLAN +CERCA 2022 DE LA DIPUTACIÓN DE ALICANTE.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

EXP. 77/2022.

Per part de l'Alcaldia es procedeix a la lectura de la proposta d'acord.

Vist l'expedient tramitat Núm. 77/2022 sobre l'assumpte de referència, d'acord amb els següents antecedents:

I.- Atenent l'Excel·lentíssima Diputació d'Alacant va publicar en el BOP Núm. 144 d'1 d'agost del 2022 la Resolució d'ajudes a ajuntaments per a infraestructures i assistència municipal: PLAN +CERCA 2022.

II.- Atenent que en l'esmentat anunci es concedeix a l'Ajuntament de Beniarrés un total de 195.830 € per a l'actuació de l'obra "Projecte de conversió en zona de vianants els carrers Sant Josep i els Dolors del centre de Beniarrés". Corresponent la quantitat de 189.461,56 euros per a la realització de les corresponents obres i la quantitat de 6.368,44 euros per als honoraris de redacció del projecte.

III.- Resultant que mitjançant Decret d'Alcaldia 223/2022 de 28 de desembre, es va procedir a l'adjudicació del contracte menor de serveis de redacció del projecte de l'obra descrita anteriorment a l'enginyer civil Sr. Cristobal Rafael Roman Bustos.

IV.- Resultant que en data 1 de febrer de 2023, l'enginyer civil Sr. Cristobal Rafael Roman Bustos, encarregat de la redacció del projecte ha presentat el projecte a aquest Ajuntament.

V.- Resultant que és necessari per part d'aquest Ajuntament procedir a l'aprovació del corresponent projecte d'obres i la posterior exposició al públic.

Als anteriors antecedents de fet li son d'aplicació els següents,

FONAMENTS JURIDICS.

I.- Legislació aplicable.

- Arts. 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Arts. 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contracte de els Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Art. 93 del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, aprova pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Arts. 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

- Arts. 4 i 17 de la Llei 38/199, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Els Arts. 3 a 8 i 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

II.- Sobre el fons de l'acord.

Atenent a que per a procedir a l'adjudicació d'un contracte d'obres es requereix prèviament l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que haurà de definir amb precisió l'objecte del contracte.

Atenent a que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan que té atribuïda la competència per a la contractació de les obres.

III.- Sobre la competències del Ple.

El projecte s'aprovarà, per l'òrgan municipal competent, per a la contractació de les obres que el mateix inclou, de conformitat amb el que es disposa en els Arts. 21.1 o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Atenent a que els recursos ordinaris del pressupost ascendeixen a 795.000 €, sent el valor estimat del contracte 156.579,80 €, el que suposa el 19,70% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Sent per tant, la competència per a l'aprovació del projecte el Ple de la Corporació.

IV.- Sobre la documentació corresponent al projecte tècnic.

Vista la documentació corresponent al projecte tècnic de l'obra "Conversió en zona de vianants els carrers Sant Josep i els Dolors del centre de Beniarres", redactat per l'enginyer civil D. Cristobal Rafael Roman Bustos.

Constant en el projecte que dona cobertura a aquesta obra, com a pressupost per a coneixement de l'Administració, el que a continuació es transcriu:

Pressupost d'Execució	
Material	131.579,66
13 % de Despeses Generals	17.105,36
6 % de Benefici Industrial	7.894,78
Pressupost de Contractació	156.579,80
I.V.A.: 21 %	32.881,75





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

Pressupost Base de Licitació

189.461,56

A la vista de tot el que s'ha exposat, i vist l'informe de Secretaria de data 1 de febrer de 2023 aquesta Presidència en virtut de les facultats atorgades, proposa al Ple de l'Ajuntament de Beniarrés, l'adopció del següent,

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar el Projecte de l'obra "Conversió en zona de vianants els carrers Sant Josep i els Dolors del centre de Beniarrés" obres incloses en el PLAN +CERCA 2022, redactat per l'enginyer civil D. Cristobal Rafael Roman Bustos.

SEGON.- Comunicar, una vegada aprovat definitivament el projecte, la present Resolució a la Diputació d'Alacant, als efectes oportuns.

L'Alcalde explica la primera memòria del PLA PLANIFICA contenia més carrers que com a conseqüència de la pujada de preus van quedar fora, per això s'han inclòs a la convocatòria del PLAN +CERCA, i que tots tres projectes tenen la mateixa finalitat: renovar la xarxa d'aigua potable i fer de nou els carrers. En aquest cas, la pavimentació serà rústica.

Tot seguit, es passa a votació davant l'absència d'intervencions.

L'Ajuntament Ple, amb el vot afirmatiu dels sis regidors presents, corresponents als Srs. i Sres. Miquel Àngel Sanchis (Compromís), María Olivia Domínguez (Compromís), Juan José Tomás (PSOE), María Josefa Perepérez (PSOE), Francisco Bernardo Sellés (PP) i Marta Moncho Gilabert per tant, per UNANIMITAT, ACORDEN: Aprovar inicialment el projecte d'obres "PEATONALIZACIÓN DE LAS CALLES SANT JOSEP Y ELS DOLORS DEL CENTRO DE BENIARRÉS" obres incloses en el PLAN +CERCA 2022 de la Diputació d'Alacant.

CINQUÉ.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL SERVEI DE UTILITZACIÓ DE BÚSTIES. EXP. 25/2023.

Per part de l'Alcaldia es procedeix a la lectura de la proposta d'acord.

Examinada la proposta de l'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL SERVEI PER UTILITZACIÓ DE BÚSTIES.

ATENENT que la Corporació té potestat per a dictar Ordenances i Reglaments en matèria de la seua competència i que l'Ordenança objecte d'aquest dictamen compleix la legalitat vigent i amb la finalitat que es pretén regular.

PROPOSTA D'ACORD:





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

Primer.- Aprovar inicialment el text de l'Ordenança fiscal reguladora del servei per utilització de bústies, del tenor literal següent:

<< Títol I.- Regulació del Servei.

Article 1.- Fonament i naturalesa.

De conformitat amb allò que es disposa en els articles 2, 41 i 127 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix un preu per l'establiment en sòl de domini públic municipal el servei de bústies concentrades pluridomiciliàries en funció de l'interès general i amb la finalitat de facilitar la distribució i recollida de correu ordinari en les zones del municipi que es troben fora del nucli urbà.

Article 2.- Objecte.

La present Ordenança té per objecte regular la prestació del servei de bústies pluridomiciliàries en el terme municipal de Beniarrés i regular la seua fiscalitat.

El servei municipal no inclou el manteniment, neteja, vigilància, control o reposició del material en cas de desperfectes.

En cas de mal estat per part de les persones usuàries del servei, l'Ajuntament podrà realitzar tasques de manteniment o reposició, repercutint els costos sobre els usuaris de conformitat amb el que es preveu en la present ordenança.

Aquest és un servei voluntari d'aplicació a les zones amb habitatges disseminats que no reben correu postal.

Article 3.- Emplaçament .

Les bústies pluridomiciliàries s'han instal·lat en l'exterior de la Casa Consistorial C/ Rosa Escrig, del municipi de Beniarrés.

Article 4.- Termini.

La prestació del servei tindrà una duració inicial de 5 anys, considerant-se com primer any complet l'any que s'inicia la prestació (amb independència de dia de l'any que es va iniciar) i finalitzant el 31 de desembre del quart any posterior al primer.

Anualment, durant l'últim trimestre de cada any, l'Ajuntament recordarà a les persones usuàries el servei de les quals finalitze el 31 de desembre d'aquest any la possibilitat de sol·licitar una nova prestació per als següents 5 anys. Així mateix, durant el mes de gener del cada any l'Ajuntament procedirà a inhabilitar l'ús de la bústia de les persones usuàries que no hagen renovat la





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

sol·licitud de prestació del servei.

Article 5.- Persones usuàries.

Podran ser usuàries del servei de bústies pluridomiciliàries aquelles que siguen propietàries o tinguen contracte de lloguer, d'un habitatge unifamiliar, nau industrial o qualsevol altre tipus d'edificació fora del nucli urbà del terme municipal de Beniarrés.

Article 6.- Drets i obligacions de les persones usuàries.

- 1) Les persones interessades es comprometen a mantenir la bústia en bones condicions d'ús, en les mateixes condicions estètiques en les quals la rep i en aquelles establertes en la normativa d'apartats de correus.
- 2) Les persones interessades no podran efectuar canvis en l'estructura, ubicació, color, disseny exterior, colors distintius, etc.
- 3) L'Ajuntament quedarà facultat per a realitzar els actes de manteniment necessàries. En cas de tenir que substituir la porta o pany de la bústia, aquesta substitució haurà d'efectuar-se amb els materials originals.
- 4) La persona interessada abonarà, en concepte de preu públic, la quantitat que quede fixada en la present Ordenança.
- 5) Sols es podrà prestar el servei d'una bústia per immoble identificat o identificat convenientment, estant vinculada la bústia a aquella persona propietària o arrendatària del immoble.
- 6) En cas de venda de l'immoble o finalització del contracte d'autorització d'aquest, la persona interessada haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament en el termini de 30 dies a comptar des de la data de finalització del contracte d'arrendament o de la venda del immoble, als efectes de sol·licitar la resolució del contracte.

En cas de no fer-ho i detectar-se per part de l'Ajuntament aquesta circumstància, es procedirà a la resolució del contracte.

- 7) En qualsevol cas la persona interessada no tindrà dret a percebre cap quantitat en concepte d'indemnització anticipada per causes imputables a aquest.

Article 7.- Drets i obligacions de l'Ajuntament.

En el cas de resolució del contracte, es procedirà a l'obertura de





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

la bústia per mitjà del funcionari de correus i amb la presència d'un funcionari municipal, estenent-se acta de l'obertura, en la qual es relacionarà la correspondència existent en la bústia que serà retirada per part de l'empleat de correus.

Posteriorment, es procedirà al canvi de pany.

Atès que l'article 18.3 de la Constitució Espanyola garanteix el secret de les comunicacions i, especialment de les postals, telegràfiques i telefòniques, excepte resolució judicial. Sent aquest dret reconegut com a fonamental i per tant creditor d'una protecció especial i a la fi de poder cohonstar el dret a la inviolabilitat de la correspondència postal i l'ús adequat a les bústies per al seu depòsit la titularitat del qual ostenta l'Ajuntament de Beniarrés i en aquest sentit s'estipula el següent:

- El desús continuat de la bústia, per la persona interessada, que és causa de la rescissió del contracte i obertura de la bústia per a retirada de la correspondència postal en aquesta depositada i poder substituir-ho per un altre usuari, és autoritzada expressament per l'interessat, sense que l'Ajuntament haja de recórrer a autorització judicial expressa.

- L'Ajuntament com a titular de la bústia, garantirà, en el cas de l'obertura prevista en aquesta estipulació, la realització d'aquesta, amb totes les garanties legals, de manera que en cap cas es viole la correspondència, ni s'extravie, en el moment de l'obertura, per a això s'estendrà acta per triplicat exemplar, on es relacionaran de manera indubtable tots i cadascun dels objectes o enviaments postals que allí romanguen, fent-se càrrec dels mateixos l'empleat del servei de correus. Una de les actes romandrà a l'Ajuntament, una altra per al servei de correus i la tercera es farà arribar si això és possible al titular de la bústia.

L'ajuntament es reserva la facultat de resoldre el contracte d'autorització abans del venciment, si es justificaren circumstàncies sobrevingudes d'interés públic, obres d'urbanització o es detectés un mal ús de la bústia o aquesta estiguera en desús durant un període d'un any, previ informe emés pel servei de correus. La resolució del contracte d'autorització es durà a terme sense dret a devolució de la fiança pagada per l'interessat, excepte en el primer i segon supòsit.

L'Ajuntament no respon dels danys ocasionats a les bústies i quantes pertinences o objectes es troben a l'interior d'aquestes o formen part d'elles.

Tampoc respondrà dels danys ocasionats per robatoris dels objectes en elles depositats.

Article 8.- De la bústia.

Serà el model de bústia el que resulte seleccionat en el





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

corresponent expedient de contractació.

Article 9.- Procediment de sol·licitud del servei.

La persona interessada haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Beniarrés la sol·licitud de prestació del servei en model normalitzat (inclourà declaració responsable del compliment dels requisits) juntament amb el justificant de pagament del preu públic i de la fiança i una còpia de la documentació acreditativa de la propietat del immoble o del contracte de lloguer del immoble.

Quan la persona interessada es trobe entre els subjectes a relacionar-se de forma obligatòria per mitjans electrònics amb les Administracions Públiques, de conformitat amb allò previst en l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es presentarà a través del Registre Electrònic de l'Ajuntament de Beniarrés.

Es consideraran documents acreditatius per a la sol·licitud del servei:

- Document legal que acredite el títol de propietat o de l'usufructe del immoble.
- Contracte de lloguer.
- Rebut de l'IBI de l'any anterior.

Una vegada comprovat per part del personal municipal del pagament del preu públic, així com la condició de propietari o arrendatari de l'immoble, se li farà entrega a la personal sol·licitant d'una còpia de la clau de la bústia.

Títol II.- Fiscalitat de l'Ordenança.

Article 10.- Fet imposable.

El fet imposable del present preu públic està constituït per la prestació del servei de bústies pluridomiciliàries situats en el terme municipal de Beniarrés, consistent en la posada a disposició i manteniment de les bústies en sòl de titularitat municipal.

Article 11.- Meritació.

La meritació es produeix en el moment de presentació de la sol·licitud per part de la persona interessada.

Article 12 .- Persones obligades al pagament.

Estan obligades al pagament del preu públic les persones que sol·liciten la prestació del servei de bústia com a titulars, usufructuàries o arrendatàries d'aquest.

Article 13.- Sol·licituds.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

Les sol·licituds (que inclouran declaració responsable) hauran de formalitzar-se obligatòriament amb el model normalitzat per aquesta finalitat que es presentarà en el Registre General o Registre Electrònic, de l'Ajuntament de Beniarrés, acompanyada del justificant de pagament del preu públic així com la documentació que acredite la condició de beneficiària del servei.

Article 14.- Preu públic.

El import del preu públic és el següent:

Concepte.	Import.
Per cada bústia.	25 €
Per reposició de la bústia.	20 €
Neteja.	10€ hora/ bústies d'alta.
Reposició clau.	5 €
Fiança.	25 €

Només en cas, que per causes imputables a l'Ajuntament no es poguera prestar el servei, l'Ajuntament haurà de procedir a la devolució de la part proporcional de l'import abonat.

El preu públic podrà ser revisat pel Ple de l'Ajuntament de Beniarrés en cas que resulte necessari.

Article 15.- Claus.

Una vegada aprovada la sol·licitud d'alta al servei, segons les condicions marcades per a cada un dels procediments, s'entregarà la clau de la bústia.

En cas de pèrdua de la clau, el preu de reposició d'aquesta és de 5€.

Article 16.- Termini d'ús.

L'abonament del present preu públic habilita a la persona a utilitzar la bústia per un termini de 5 anys, podent sol·licitar la renovació del servei de conformitat amb allò que s'ha previst en la present Ordenança.

Article 17.- Procediment de baixa.

Per donar-se de baixa del servei cal presentar una sol·licitud mitjançant Registre d'Entrada en l'Ajuntament de Beniarrés i entregar les claus. A canvi es retornarà la quantitat corresponent a





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

La fiança, sempre que per part dels serveis municipals es comprove que es torna la bústia en les condicions en que va ser entregada.

Article 18.- Procediment de constrenyiment.

Els deutes per preus públics podran exigir-se pel procediment administratiu de constrenyiment.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present ordenança fiscal, entrarà en vigor i serà d'aplicació l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent fins que s'acorde la modificació i derogació.>>

Segon.- Exposar-ho a informació pública i audiència perquè les persones interessades pel termini de trenta dies hàbils perquè puguen presentar reclamacions i suggeriments que de produir-se hauran de ser resoltes per la Corporació.

Tercer.- En el cas de no que s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

L'Alcalde explica que aquesta ordenança naix de la necessitat de prestar el servei a aquelles persones que no viuen al nucli urbà i que no poden acudir a les oficines de correus en els horaris que tenen marcats, i com el servei de correus no té obligació d'anar a les cases disseminades del terme municipal, aquestes persones es troben desamparades.

Pregunta el Sr. Francisco si té caràcter obligatori.

Al que el Sr. Alcalde li respon que no, que té caràcter voluntari, que la persona interessada sol·licitarà adhesió al servei.

Tot seguit, es passa a votació davant l'absència de més intervencions.

L'Ajuntament Ple, amb el vot afirmatiu dels sis regidors presents, corresponents als Srs. i Sres. Miquel Àngel Sanchis (Compromís), María Olivia Domínguez (Compromís), Juan José Tomás (PSOE), María Josefa Perepérez (PSOE), Francisco Bernardo Sellés (PP) i Marta Moncho Gilabert per tant, per UNANIMITAT, ACORDEN: Aprovar inicialment l'Ordenança Fiscal Reguladora del servei de utilització de bústies.

A continuació es procedeix amb l'ordre del dia.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

SETÉ.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. EXP. 29/2023.

Per part de l'Alcaldia es procedeix a la lectura de la proposta d'acord.

Examinat el text de l'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

ATENENT que la Corporació té potestat per a dictar Ordenances i Reglaments en matèria de la seua competència i que l'Ordenança objecte d'aquest dictamen compleix la legalitat vigent i amb la finalitat que es pretén regular.

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el text de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, del tenor literal següent:

<< ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposen els articles 15 i següents de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que és regirà per la present ordenança fiscal.

Article 1.- Naturalesa i fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal tècnica i administrativa prèvia per a la concessió de llicències, que preceptivament s'han de sol·licitar a l'Ajuntament per a l'execució, dins del terme municipal de Beniarrés, de qualsevol classe de construcció, obra o instal·lació relacionada amb aquestes; i d'aquells serveis tendents a verificar si les actuacions referides s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i atenent a allò disposat en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.

Article 2 .- Subjecte passiu.

Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que siguen propietàries o posseïdores o, si escau, arrendatàries, dels immobles en els quals es realitzen les





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

construccions, instal·lacions o s'executen les obres. Tindran consideració de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 3.- Base Tributària.

Constitueix la base imposable de la taxa el cost de tramitació dels expedients subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions que siguen procedents d'acord amb la legislació específica aplicable originades per les següents actuacions:

- a) Les obres de construcció, edificacions i instal·lacions de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificacions i instal·lacions existents.
- c) Les obres de modificació, rehabilitació o reforma exterior, o que suposen substitució o reposició d'elements estructurals, o canvi d'ús de l'edifici o part d'aquest, igualment la instal·lació d'estructures estabilitzadores de façanes quan es duguen a terme demolicions parcials que requerisquen la sustentació temporal de les parts de l'edifici que hagen de mantenir-se en peu.
- d) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
- e) La demolició de les construccions.
- f) La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, conclosa la seua construcció, quan siga exigible segons la Llei 3/2004, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació o legislació que la substituïska.
- g) Els actes de divisió de terrenys o parcel·lació de finques, excepte en els supòsits legals de no necessitat de llicència, tant en sòl urbà, com en sòl no urbanitzable.
- h) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol d'aquests.
- i) Els actes d'intervenció sobre edificis o elements catalogats o en tràmit de catalogació.
- j) Els moviments del sòl, com desmunts, explanacions i abancaments i aquells moviments de terra que excedisquen l'imprescindible per a la pràctica ordinària de les tasques agrícoles.
- k) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- l) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, excepte





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

L'apilament de materials necessaris per a la realització d'obres ja autoritzades per a una altra llicència.

- m) L'alçament de murs de fàbrica estructurals, sota les condicions estètiques que exigisquen les Ordenances dels plans, reguladores de la seua harmonia de l'entorn.
- n) L'obertura o alteració de camins, això com la seua modificació o pavimentació.
- o) La ubicació de casetes prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions similars, provisionals o permanents.
- p) La instal·lació d'hivernacles en sòl no urbanitzable protegir.
- q) L'execució de les obres i instal·lacions que afecten al subsòl de terrenys de domini públic, sense perjudici de la prèvia autorització o concessió demanial que siga pertinent atorgar, i les que afecten al subsòl de terrenys de domini privat quan tinguen una entitat equiparable a les obres de nova planta o d'ampliació, impliquen substitució, reposició d'elements estructurals, o afecten a elements catalogats en tràmit de catalogació.
- r) La instal·lació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe en edificis catalogats o en tràmit de catalogació, així com les situades en sòl no urbà amb algun grau de protecció, modificació i funcionament dels elements i equips de telecomunicacions que utilitzen l'espai radioelèctric, o norma que el substituïska.
- s) La construcció de presses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- t) La tala d'arbres integrats en massa arbòria que estiga enclavada en terrenys per als quals hi haja un pla d'ordenació aprovat.
- u) La col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.
- v) I, en general, els altres actes que assenyalen els plans, normes o ordenances. El cost de la tramitació es determinarà en els supòsits de les llicències per edificacions, en funció del cost real i efectiu de l'obra civil a executar.

Article 4.- Quota tributària.

La quota es determinarà de la següent manera:





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

Tràmit.	PREU.
1.- Edificacions.	30 €
2.- Per tràmits de l'Oficina Tècnica Municipal	-----
A) Per informes de segregació o parcel·lació.	50€
B) Per informe urbanístic.	60€
C) Per cèdula d'habitabilitat o llicència de primera o segona ocupació.	90€
3.- Les obres relatives a tancaments.	1€ per cada metre lineal, sent la quota mínima 30 €

Article 5.- Import.

1.- Es reporta la taxa o naix la corresponent obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu la formulés expressament.

2.- Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense que s'haja obtingut la corresponent llicència, la taxa es reportarà quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no utilitzable; amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seua demolició, si no foren autoritzables.

3.- L'obligació de contribuir una vegada nascuda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per a la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte del sol·licitant, una vegada aconseguida la llicència. La denuncia o desistiment formulats amb anterioritat a l'atorgament o denegació de la llicència generarà la tarifa prevista.

4.- Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic o l'activitat administrativa no es preste o desenvolupe, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.

Article 6.- Gestió.

1.- Les persones que sol·liciten l'obtenció d'una llicència urbanística han de presentar conjuntament amb la sol·licitud justificant d'haver realitzat el dipòsit previ de la corresponent taxa.





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

2.- Les autoliquidacions presentades pel contribuent, a l'efecte d'aquesta ordenança, estan sotmeses a comprovació administrativa. Finalitzada l'activitat municipal i una vegada dictada la Resolució oportuna sobre la llicència, es practicarà, si cal, la liquidació definitiva corresponent, que serà notificada al subjecte passiu.

DISPOSICIÓ FINAL.

Una vegada s'efectue la publicació del text íntegre de la present ordenança fiscal en el Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor i continuarà vigent fins que s'acorde la modificació o derogació.>>

Segon.- Exposar-ho a informació pública i audiència perquè les persones interessades pel termini de trenta dies hàbils perquè puguen presentar reclamacions i suggeriments que de produir-se hauran de ser resoltes per la Corporació.

Tercer.- En el cas de no que s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

L'Alcalde explica que aquesta ordenança naix de la necessitat d'establir la taxa per aquests serveis, ja que l'Ajuntament compta amb un pla d'ajust que obliga a l'entitat a reduir despeses i augmenta ingressos, a més de tractar-se d'un servei que en molts pobles es cobra.

Tot seguit, es passa a votació davant l'absència d'intervencions.

L'Ajuntament Ple, amb el vot afirmatiu dels quatre regidors, corresponents als Srs. i Sres. Miquel Àngel Sanchis (Compromís), María Olivia Domínguez (Compromís), Juan José Tomás (PSOE) i María Josefa Perepérez (PSOE) i dos abstencions corresponents a Francisco Bernardo Sellés (PP) i Marta Moncho Gilabert per tant, per MAJORIA SIMPLE, ACORDEN: Aprovar inicialment l'Ordenança Fiscal Reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

A continuació es procedeix amb l'ordre del dia.

QUART.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "PEATONALIZACIÓN DE LAS CALLES SANT JOSEP Y ELS DOLORS DEL CENTRO DE BENIARRÉS" OBRAS INCLUIDAS EN EL PLAN +CERCA 2022 DE LA DIPUTACIÓN DE ALICANTE. EXP. 77/2022.

Per part de l'Alcaldia es procedeix a la lectura de la proposta d'acord.

L'Alcalde explica la primera memòria del PLA PLANIFICA contenia més carrers que com a conseqüència de la pujada de preus van quedar





AJUNTAMENT DE BENIARRÉS

fora, per això s'han inclòs a la convocatòria del PLAN +CERCA, i que tots tres projectes tenen la mateixa finalitat: renovar la xarxa d'aigua potable i fer de nou els carrers. En aquest cas, la pavimentació serà rústica.

Tot seguit, es passa a votació davant l'absència d'intervencions.

L'Ajuntament Ple, amb el vot afirmatiu dels sis regidors presents, corresponents als Srs. i Sres. Miquel Àngel Sanchis (Compromís), María Olivia Domínguez (Compromís), Juan José Tomás (PSOE), María Josefa Perepérez (PSOE), Francisco Bernardo Sellés (PP) i Marta Moncho Gilabert per tant, per UNANIMITAT, ACORDEN: Aprovar inicialment el projecte d'obres "PEATONALIZACIÓN DE LAS CALLES SANT JOSEP Y ELS DOLORS DEL CENTRO DE BENIARRÉS" obres incloses en el PLAN +CERCA 2022 de la Diputació d'Alacant.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde - President alça la sessió sent les catorze hores i huit minuts del dia 25 de novembre del 2022, la qual cosa com a Secretària done fe.

L'Alcalde- President.
Sig.: Miquel Àngel Sanchis Jordà

La Secretària - Interventora.
Sig.: Paula Frasset Pellicer

